

Projektová dokumentace pro vydání společného
povolení liniové stavby technické infrastruktury

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Odkanalizování objektu Vrázova č.p. 842/6, Cheb

st. 2091, p.č. 1393/13, 1393/12, 1399/17, 1402/20
k.ú. Cheb

Investor: **Město Cheb**
Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb
IČ: 00253979

Místo: **ul. Vrázova**

Vypracoval: **Petr Hradil, projekční kancelář Beránek & Hradil, Svobody 7/1, 35002 Cheb**

**Zodpovědný
projektant:** **Ing. František Beránek**

Datum: **červenec 2019**

Kopie:

Obsah: B.1 Popis území stavby
B.2 Celkový popis stavby
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
B.4 Dopravní řešení
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
B.7 Ochrana obyvatelstva
B.8 Zásady organizace výstavby

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku:

Navrhovaná stavba inženýrských sítí je projektována na dotčených pozemcích příslušných výměr a druhů pozemku a jejich využití, s jedním vlastníkem. Na těchto pozemcích se nenachází žádná vzrostlá zeleň, jejíž kácení by si vyžádalo povolení, ani žádné stávající stavby. Pozemky v ulici Vrázova jsou ve spádu ve směru severozápad - jihozápad (převýšení cca 3 m).

Pozemky navržené k výstavbě inženýrských řadů jsou nejvhodnější možné pro zajištění technických parametrů plánovaných inženýrských sítí jak z hlediska možnosti připojení, tak z hlediska technického řešení.

Při výstavbě kanalizačního řadu nedojde k dočasnému omezení provozu na přilehlých komunikacích.

Výkopy budou prováděny pouze na vyznačených a zabezpečených pozemcích, pozemky budou přímo oploceny. K částečnému omezení provozu dojde na komunikaci také vlivem dopravy materiálu, strojů a zařízení. Stavba inženýrských sítí je stavbou liniovou, podzemní technické infrastruktury a po dokončení nezasáhne do urbanistického ani architektonického řešení.

Věškeré práce budou prováděny v souladu s platnými ČSN a souvisejícími předpisy, zejména s předpisy souvisejícími s dodržováním bezpečnosti práce. Návrh stavby respektuje obecné požadavky na výstavbu.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Dotčené pozemky se dle územního plánu nacházejí v lokalitách SM a DS:

SM – plochy smíšené obytné – městské

Hlavní využití: bytový dům, bytový dům monofunkční

Přípustné využití: rodinný dům, služební byt, vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, věda a výzkum, lázeňství, administrativní, malá architektura, řadové garáže, oplocení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- stavba pro podnikatelskou činnost do 50 m²
- výroba a skladování, služby – za podmínky že nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- ochrana obyvatelstva – při splnění předchozí podmínky a za podmínky že v bezprostředním okolí nejsou vymezeny plochy (OV)
- obchodní prodej do 5000 m² prodejní plochy na každé jedno podlaží budovy
- zařízení pro informace a reklamu – s podmínkami uvedenými v kap. f.10 a s podmínkou umístění na budově a do plochy 2 m²

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití

DS – dopravní infrastruktura – silniční

Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství

Přípustné využití: související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití: nestanovuje se

Nepřípustné: ostatní definované účely využití

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Není součástí

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Požadavky závazných stanovisek byly zapracovány do jednotlivých částech projektové dokumentace (výkresová a textová část).

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum:

Nebylo provedeno.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů:

Bez požadavků.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území není dotčeno poddolováním ani záplavovou vlnou.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Realizace stavby inženýrských sítí nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Během prací nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí, po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek nebo energeticky ani technologicky náročnějších zařízení. Odtokové poměry v území se nebudou měnit, zůstanou stávající.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace a demolice nevznikají.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé):

Pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu. Požadavky na zábory pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a tech. infrastrukturu) :

Dotčené pozemky jsou ostatní plochou (ostatní komunikací), napojenou na místní systém komunikací do ulice Vrázova. Stavba splaškové kanalizace bude napojena na stávající inženýrské sítě – splašková kanalizace – nová šachta na stávajícím řádu KT500. Dešťová kanalizace napojena na stávající ztrubněnou vodoteč pomocí nové šachty. Po dobu výstavby nebude provoz na komunikaci omezen. Na příjezdových trasách na staveniště nebudou prováděna žádná zvláštní dopravní opatření, stávající komunikace jsou konstruovány pro zatížení staveništní dopravou.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Nenavrhují se.

m) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Katastrální území Cheb

Parc. číslo	Vlastník	Druh pozemku	poznámka
st. 2091	Město Cheb Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb	Zastavěná plocha a nádvoří	-
1393/13	Město Cheb Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb	Trvalý travní porost	-
1393/12	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	Trvalý travní porost	-
1399/17	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	Ostatní plocha	-
1402/20	Město Cheb Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb	Ostatní plocha	

n) metrologické a klimatické údaje

a) Klimatická oblast II.

b) Nadmořská výška cca 500 m.n.m.

c) Průměrná teplota vzduchu v této oblasti je = 5,7 - 6,2 °C

d) Území se nachází v mírně teplé klimatické oblasti MT 4

e) Návrhová hodnota indexu mrazu Imd = 400 - 500 °C den

f) Roční úhrn srážek 600 – 800 mm vodního sloupce

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o liniovou stavbu nové podzemní inženýrské sítě, uložené v příslušných parcelách. Na dotčených pozemcích lze dle platného územního plánu umisťovat uvedené stavby.

b) účel užívání stavby:

Odkanalizování splaškových a dešťových vod z objektu.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Požadavky závazných stanovisek byly zapracovány do jednotlivých částech projektové dokumentace (výkresová a textová část).

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není součástí, neřeší se.

g) navrhované parametry stavby

Otevřený výkop	
SO01 Splašková kanalizace	128 m
SO02 Dešťová kanalizace	82 m
Výkop v komunikaci	
SO01 Splašková kanalizace	128 m
SO02 Dešťová kanalizace	82 m
Počet revizních šachet	
SO01 Splašková kanalizace	6
SO02 Dešťová kanalizace	4

h) základní bilance stavby – potřeby médií a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Bez požadavků.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Stavba bude provedena v jedné etapě. Výkop pro oba kanalizační řady bude společný.

Před zahájením výkopových prací bude provedena sonda v místě předpokládaného zatrubnění vodoteče a zjištěna hloubka revizní šachty. Poté dojde k případným výškovým úpravám obou stok.

j) orientační náklady stavby

Rozpočtové náklady stavby dle ceníku 2,3 mil Kč

B.2.2 Bezpečnost při užívání stavby

Za bezpečné užívání stavby bude zodpovědný provozovatel inženýrských sítí. Je dána dodržením vyhlášky 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby při zpracovávání projektové dokumentace. Dále bude bezpečnost zajištěna dodržováním případných zásad uvedených v návodech k použití a technických listech jednotlivých komponent.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o liniovou stavbu podzemní inženýrské sítě, uložené v příslušných parcelách. Na dotčených pozemcích lze dle platného územního plánu umisťovat uvedené stavby.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Inženýrské sítě jsou podzemním technickým zařízením. Tvar, materiálové a barevné řešení je striktně podřízeno funkci. U většiny komponent se jedná o hotové sériově vyráběné výrobky.

B.2.3 Základní charakteristika objektů

SO01 Splašková kanalizace	128 m
SO02 Dešťová kanalizace	82 m
Výkop v komunikaci	
SO01 Splašková kanalizace	128 m
SO02 Dešťová kanalizace	82 m
Počet revizních šachet	
SO01 Splašková kanalizace	6
SO02 Dešťová kanalizace	4

B.2.4 Základní charakteristika technický a technologických zařízení

Cílem stavby je provést napojení objektu na stávající kanalizační řad z lokality Švédský vrch. Vzhledem k tomu, že se v lokalitě předpokládá výstavba objektu hasičské stanice, je splaškový kanalizační řad dimenzován i pro tento projekt.

a) technické řešení

Podzemní zařízení bude řešeno v souladu s ČSN 736005.

b) výčet technických a technologických zařízení

Na stávajícím kanalizačním řadu splaškové kanalizace KT500 je nově vybudována revizní šachta kanalizace z betonových skruží – Š1. Z ní vychází nový splaškový kanalizační řad DN250, materiál PP ULTRA RIB 2. Na trase je umístěno šest revizních šachet Š1 – Š6. Celková délka trasy je 128 m.

Nová dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody ze střechy č.p. 842/6 do stávající zatrubněné vodoteče. Trasa vodoteče je zakreslena ve výkresu schematicky, trasa není v době zpracování projektu známa. Dešťový řad bude v dimenzi DN 315, materiál PP ULTRA RIB 2. Na trase jsou umístěny čtyři revizní šachty Š1 – Š4. Celková délka trasy je 86 m.

B.2.5 Požárně bezpečnostní řešení

Stavba není předmětem požárně-bezpečnostního posuzování.

B.2.6 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

V rámci stavby objektu nedochází k navržení žádných technologických zařízení, která by měla negativní vliv na lidské zdraví či životní prostředí. Stavba je navržena takovým způsobem, aby po provedení neohrožovala život, zdraví a zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech. Navržené materiály a technologie jsou v souladu s Vyhláškou 268/2009 Sb., část třetí, §8, odst. 1c).

Prováděná stavba nebude mít žádný vliv na okolní zástavbu. Během prací nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí. Po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek, vibrací, hluchosti nebo prašnosti, rovněž nebudou používány žádné energeticky ani technologicky náročnější zařízení. Při výstavbě a dopravě materiálu musí být pamatováno na maximálně možné odstranění prašnosti. Znamená to kropení a průběžné udržování čistoty. Při osvětlení staveniště nesmí dojít k oslňování okolní komunikace ani sousedních objektů. Stavbou nebudou zhoršeny hygienické podmínky, ani podmínky pro ochranu zdraví a stavba nebude mít vliv na zhoršení životního prostředí.

B.2.7 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) protipovodňová opatření – není součástí, neřeší se.
- b) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod. – není součástí, neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Splašková kanalizace

Na stávajícím kanalizačním řadu splaškové kanalizace KT500 je nově vybudována revizní šachta kanalizace z betonových skruží – Š1. Z ní vychází nový splaškový kanalizační řad DN250, materiál PP ULTRA RIB 2. Na trase jsou umístěny tři revizní šachty Š2 – Š6. Celková délka trasy je 128 m. Trasa je ukončena v nové revizní šachtě na st.2091, k.ú. Cheb.

Dešťová kanalizace

Na zatrubněné vodoteči bude vybudována revizní betonová šachta Š 1. Z ní vychází nový řad dešťové kanalizace DN 315. Celková délka trasy 82 m.

Inženýrské sítě jsou orientačně podle údajů jejich správců zakresleny v celkové koordinační situaci a v dokladové části. Před zahájením prací je nutno vyzvat správce dotčených podzemních inženýrských sítí, které se nacházejí v zájmové oblasti, aby vedení přímo na místě vytyčili a vytýčení předali dodavateli. Výkopové práce v blízkosti inženýrských sítí a jejich ochranných pásmech musejí být prováděny ručně za dozoru odpovědného pracovníka.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Splašková kanalizace

DN250, materiál PP ULTRA RIB 2. Na trase je umístěno šest revizních šachet Š1 – Š6. Celková délka trasy je 128 m. Revizní šachty jsou s poklopy třídy D400.

Dešťová kanalizace

DN 315, materiál PP ULTRA RIB 2. Na trase jsou umístěny čtyři revizní šachty Š1 – Š4. Celková délka trasy je 82 m. Revizní šachty jsou s poklopy třídy D400.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Pro tento druh stavby není třeba řešit. Příjezd k pozemkům je po veřejné komunikaci, samotné pozemky pro uložení sítí jsou z většiny komunikací.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu je stávající, předmětné plochy pro uložení sítí navazují na silniční síť v lokalitě. Doprava jednotlivých komponent bude probíhat po stávajících komunikacích.

c) doprava v klidu

Netýká se.

d) pěší a cyklistické stezky

Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Pozemky jsou ve spádu ve směru severozápad – jihovýchod (převýšení cca 3 m). Po skončení ukládání sítě a komponent bude provedeno obsypání a zasypání dle montážních návodů a terén bude dosypán do původní úrovně a uveden do původního stavu. Veškerá vytěžená zemina z komunikací bude odvezena na skládku. Zásypy v komunikaci budou provedeny z vhodného zhutnitelného materiálu.

b) použité vegetační prvky

Neřeší se.

c) biotechnické opatření

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavbou nebudou zhoršeny hygienické podmínky, ani podmínky pro ochranu zdraví a nebude mít vliv na zhoršení životního prostředí. Při užívání dokončené stavby, ani při její výstavbě, by neměla být překročena hladina hluku nad obvyklou mez. Nenavrhují se žádná opatření k ochraně proti hluku, protože se předpokládá, že standardním užíváním stavby nebude docházet k navýšení hluku oproti stávajícímu stavu.

V rámci stavby dojde k sejmutí ornice – Dle podmínek ochrany ZPF bude ornice použita na zpětné úpravy.

Podorničí a výkopek: bude použit na zpětné zásypy v rámci stavby a na terénní úpravy na stavebním pozemku. Dle bilancí v rozpočtu to bude více jak 50 %. Zbývající výkopek bude odvezen k recyklaci (dalšímu využití) do zařízení k oprávněné osobě, která je držitelem příslušného oprávnění k využití daného druhu materiálu podle druhu a jeho povahy. Během výstavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – výkopové zeminy, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál (papír, lepenka, plastové folie), odpadní stavební dřevo. V malém množství se také mohou zbytky instalačního materiálu (zbytky lepicích pásek, zbytky plastových trubek apod.).

Předpokládané typy odpadů, které na stavbě vzniknou:

Katalog. č. odpadu dle vyhl. č.93/2016 Sb.	Specifikace odpadu	Kategorie	Způsob naložení s odpadem	Předpokládané množství [t]
17 01 02	cihly	O	recyklační zařízení/skládka	0,1
17 01 01	beton	O	recyklační zařízení/skládka	20
17 02 03	plasty	O	recyklace	0,05
15 01 06	směsné obaly	O	skládka	0,1
17 02 01	dřevo	O	recyklace	0,2
15 01 02	plastové obaly	O	recyklace	0,06
17 05 04	zemina a kamení	O	materiálové využití	675

Přesné vyprodukované množství odpadů nelze v době přípravy projektové dokumentace určit. V době přípravy projektu není znám dodavatel a jeho efektivita, či stavební postupy.

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb. Zákon o odpadech. Konkrétní nakládání s odpady je doporučeno provádět dle metodického návodu Ministerstva životního prostředí z roku 2018. Především bude dbáno na předcházení a minimalizaci vzniku odpadů. Materiály budou přednostně upraveny nebo připraveny k opětovnému použití přímo na stavbě. Další možností je recyklace odpadů, jiné využití (materiálové, energetické) a až poslední možností je odstranění odpadů – odvoz na skládku. Separaci odpadů bude provádět zhotovitel stavby přímo na staveništi, odpady budou shromažďovány v oddělených nádobách (kovové kontejnery, plastové pytle, uzavíratelné nádoby) podle jednotlivých druhů a kategorií odpadů dle katalogu, který je uveden v příloze Vyhlášky 93/2016 Sb. O katalogu odpadů.

Případné skládkování bude provedeno na zabezpečené skládce vedené oprávněnou osobou dle zákona o odpadech (seznam těchto osob je k dispozici volně na: <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>). Separaci a odvoz těchto odpadů ze stavby zajistí dodavatelská firma. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o tom, jak bylo s odpady ze stavby naloženo.

V průběhu prováděných prací bude okolí dočasně ovlivňováno prováděnými stavebními činnostmi, jako je doprava materiálu, hluk, prašnost apod. Tyto negativní vlivy lze však minimalizovat dobrou organizací prací, která bude podrobněji popsána v další fázi v projektu organizace výstavby (ZOV). Hluk z projíždějících vozidel je eliminován sníženou rychlostí. Po dokončení nebude mít stavba negativní vliv na životní prostředí.

Objekt je navržen s použitím moderních technologických postupů a z nezávadných stavebních materiálů tak, aby co nejméně negativně ovlivnily životní prostředí a zdraví jejich uživatelů. Během prací na stavbě nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí, po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek ani energeticky nebo technologicky náročnější zařízení.

Ovzduší – Navrhovaná stavba nebude mít vliv na zhoršení kvality ovzduší v lokalitě.

Hluk – Stavební práce budou probíhat pouze ve dne, s prací v noci se neuvažuje. Při výstavbě se uvažuje s použitím standardních strojů a nástrojů, žádné stroje s nadměrnou produkcí hluku nebudou používány. Při užívání dokončené stavby se nepředpokládá s překročením hladiny hluku nad přípustnou mez. Nenavrhují se žádná opatření k ochraně proti hluku, protože se předpokládá, že standardním užíváním stavby nebude docházet k navýšení hluku oproti stáv. stavu.

Voda – Navrhovaná stavba nebude mít vliv na zhoršení kvality podzemních vod.

Půda – Navrhovaná stavba nebude mít vliv na kvalitu půdy. Orná půda se na stavbě nevyskytuje.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Není třeba řešit. Vzácné a chráněné památné dřeviny, rostliny a živočichové se v dotčeném území nenachází. Stávající zeleň kromě náletových keřů bude ochráněna. Veřejná zeleň není součástí stavby.

Provádění stavby nevyvolá žádné zvláštní ani bezpečnostní opatření. Bude kladen důraz na ochranu vzrostlé zeleně a na čistotu ovzduší, ochranu půdy a vod před znečištěním ropnými nebo jinými látkami.

Stavba nevyvolá žádné nároky na odstraňování negativních vlivů na životní prostředí, kořenový systém vzrostlé zeleně bude ochráněn, stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Neřeší se. Pozemky dotčené stavbou se nenachází v chráněném území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Neřeší se. Rozsah a druh stavby nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Vybudováním dešťové a splaškové kanalizace vznikne nové ochranné pásmo 1,5 m na každou stranu od okraje potrubí kanalizace dle ČSN, zákona 458/200 Sb. a směrnic budoucího provozovatele.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Neřeší se. Nejsou nutná žádná zvláštní opatření k ochraně obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Stavba bude prováděna na pozemcích různých vlastníků. Veškeré stavební materiály budou složeny na dočasných skládkách materiálu na vlastních pozemcích investora nebo podél trasy sítí, případně průběžně naváženy. Pro potřeby stavby bude instalováno mobilní WC TOI a staveništní buňka.

Zemní práce budou prováděny v hornině 3. - 4. třídy těžitelnosti. Maximální hloubka výkopu je 4,9 m. V průběhu stavby bude nutné zajistit, aby otevřené výkopy nepřezimovaly. Zemní plán bude upravena ve sklonu dle okolního terénu (min. 3%).

Z plochy staveniště bude sejmuta povrchová vrstva a bude uložena na staveništi na meziskládku do figur maximální výšky 2,0 m, se sklonem svahů do 1:2. Případná přebytečná zemina bude použita dle potřeb obce na terénní úpravy anebo uložena na skládku dle lokality. O činnostech, souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením a ochranou zeminy a konstrukčních vrstev povede stavebník záznamy ve stavebním deníku. Zemina bude zpětně využita pro terénní úpravy, stejně tak konstrukce mohou být oprávněnou odbornou firmou recyklovány. Celkem se jedná o cca níže uvedená množství zeminy a konstrukčních vrstev, zemina se zpět uloží všechna.

Elektrická energie bude brána přes staveništní elektroměr ze stávajících přívodů k pozemkům., př. po dobu výstavby bude na pozemku umístěna mobilní elektrocentrála pro umožnění výstavby. Po ukončení prací bude centrála odvezena.

b) odvodnění staveniště

Staveniště není třeba odvodňovat.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště je řešeno po stávajících komunikacích z přilehlé místní komunikace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavebních úprav nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí staveniště není nutné chránit zvláštním způsobem. Staveniště nebude oploceno, budou pouze oplocena lokální místa hlubších výkopů. Požadavky na asanace, demolice nejsou. Kácení je součástí stavebních prací.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

V době výstavby je považováno za staveniště nejbližší okolí výkopu. Charakter záboru je dočasný.

g) Požadavky na zajištění bezbariérové trasy

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Stavební práce budou probíhat tak, aby produkované množství odpadů a emisí bylo v co nejmenší míře. Skrytá ornice bude uložena na určeném místě na pozemku a po dokončení stavby bude použita na úpravu bezprostředního okolí stavby. Veškeré odpady a přebytečná zemina, vzniklé během stavby budou třízeny a dále budou dle smluvního vztahu odváženy na regulovanou skládku.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponií zemín

Veškeré zemní a výkopové práce budou probíhat v rozsahu nezbytně nutném dle potřeby stavby. Veškerá vytěžená zemina ve volném terénu bude ponechána na staveništi pro opětovné násypy a drobné terénní úpravy v rámci stavebních prací. Zemina vytěžená při výkopech v komunikacích anebo v jejich těsném sousedství bude odvezena a při zpětných zásypech bude použita nová vhodná zásypová zemina dle požadavků technických předpisů. Případné větší deponie vytěžené zeminy budou realizovány na vlastním pozemku investora. Zemina ze standardních liniových výkopů bude ukládána hned vedle výkopu. Rozčlenění a bilance zemních prací bude určena ve výkazu výměr, který bude součástí dalšího stupně dokumentace.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Provádění stavby nebude mít v daném místě vliv na životní prostředí, protože se jedná o relativně jednoduchou stavbu a vlivem správné koordinace stavebních prací bude doba výstavby omezena na minimum.

Příjezdová komunikace bude udržována v čistém stavu. Případné závady prokazatelně vzniklé stavební činnostmi budou neprodleně dodavatelem stavby odstraňovány.

Stavební práce a pracovní doba budou organizovány tak, aby co možná nejméně narušovaly klid v dané lokalitě. Ve dnech pracovního volna bude negativní vliv stavebních prací omezen na minimum.

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací, zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující suť budou zaplachtována!

Dodavatel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.). Dále je nutno zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím vyhl. č. 56/2001 Sb. v platném znění o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru. Důsledně bude nakládáno s ropnými produkty, palivy a jinými chemikáliemi, při jejichž úniku by mohlo dojít k ohrožení zdraví obyvatel, popř. ke kontaminaci spodních vod nebo toků. Tyto látky nebudou skladovány v prostorách staveniště. Na staveništi nebudou odstavovány těžké pracovní stroje bez zajištění proti úkapům ropných látek, nebudou zde skladovány ropné produkty.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních prací budou dodrženy veškeré zásady bezpečnosti a ochrany zdraví. Vzhledem k rozsahu stavebních prací není potřeba koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nenavrhují se, netýká se.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavba řadů nezasahuje přímo do prostoru místní komunikace. Komunikaci není třeba uzavírat.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup stavebních prací je standardní, vzhledem k rozsahu stavebních prací nejsou stanoveny žádné dílčí termíny.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Cílem stavby je provést napojení objektu na stávající kanalizační řad z lokality Švédský vrch. Vzhledem k tomu, že se v lokalitě předpokládá výstavba objektu hasičské stanice, je splaškový kanalizační řad dimenzován i pro tento projekt.

Specifikace rizik a možných navýšení rozsahu prací při realizaci stavby

Projektová dokumentace řeší výstavbu splaškové a dešťové kanalizace pro potřeby objektu Vrázova a budoucí stanice HZS. V dotčené ploše se nachází zatrubněná vodoteč, u které není přesně známa tra a hloubka uložení. Zákes trasy je proveden dle šachet a povrchových znaků.

Před zahájením prací bude provedeno vytýčení této trasy robotem pomocí vytyčovacích sond a kopaných sond. Po odkrytí této trasy bude provedena revize projektu spočívající v úpravě hloubky šachet a spádu potrubí dešťové a splaškové kanalizace.

V průběhu projektování nebyly prováděny sondy, projektantovi není znám stav zeminy a případných zbytků staveb v místě staveniště.

Konkrétní řešení těchto nenadálých situací je nutné řešit ihned po provedení sond a zjištění nového stavu.

V tomto projektu jsou přesně specifikovány a popsány všechny prvky, materiály a detaily typické pro každou stavbu. Tímto způsobem je zajištěno provedení stavby dle předem daných parametrů a je tím pádem zajištěna minimalizace případných víceprací a vícenákladů. Dá se tak zamezit i případným budoucím dohadům a nedorozuměním.

Je na zvážení investora, zda tyto navržené prvky a materiály akceptuje, nebo provede výběr dle vlastního uvážení. V případě neuváženého a neodborného výběru lze docílit nárůstu celkových nákladů na stavbu oproti předloženému rozpočtu.

Rovněž jakákoliv neodborná a projektantem neschválená změna v řešení projektu může mít za následek změnu výsledné ceny, ať již směrem dolů nebo vzhůru.

Projekt pro stavební povolení, i když obsahuje přesné specifikace stavebních detailů, stále ještě dle vyhlášky 499/2006 Sb. neobsahuje stoprocentní popis všech konstrukcí a detailů. Náklady na zhotovení tzv. dílenské dokumentace nese dodavatel stavebních prací.

Cheb, leden 2019

Petr Hradil